1070

FORMATO DE AJUSTE PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN			
AJUSTE No. 1			
Nombre de la dependencia solicitante	1071 – Dirección Técnica de Vivienda y Hábitat		
Código del Proyecto – BPIN – nombre del proyecto	202400000045476 - FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN HABITACIONAL Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE VIVIENDA Y HÁBITAT EN EL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA.		
Valor total de la modificación en pesos corrientes (Escriba el valor en números)	**$ 0**		
Vigencia	**2026**		
Código del Proyecto – BPIN – nombre del proyecto *En caso de ser un traslado, sino N/A*	**N/A**		
Valor total de la modificación en pesos corrientes (Escriba el valor en números) *En caso de ser un traslado, sino N/A*	**N/A**		
Vigencia *En caso de ser un traslado, sino N/A*	**N/A**		
Se encuentra en el POAI (marcar con X, N/A)	**Si**	X	**Fecha de presentación del ajuste #1 (DD/MM/AAAA)**
	No		**08-10-2026**

1. Razones de la Solicitud

La presente modificación al proyecto se realiza en el marco de una **situación de urgencia manifiesta**, derivada de los perjuicios y daños ocasionados por el reciente terremoto de magnitud 7.2° presentado el día 10 de agosto de 2026 con epicentro en Sam José del palmar, que impactó de manera directa a varias familias del Municipio de Santander de Quilichao, Cauca. Este evento generó afectaciones significativas en las viviendas, comprometiendo su habitabilidad, la seguridad estructural y las condiciones mínimas de bienestar de la población afectada.

Como resultado del terremoto, numerosos hogares presentan daños en cubiertas, muros, pisos y otros elementos constructivos esenciales, lo cual ha producido un **riesgo inminente para la integridad física de las familias**, así como la pérdida de condiciones básicas para la vida digna. Estas afectaciones requieren la **intervención inmediata** de la administración municipal, en cumplimiento del deber de

protección y atención prioritaria frente a situaciones que amenacen la vida, seguridad y salud de la comunidad.

Con el fin de atender oportunamente estas necesidades y mitigar los impactos negativos derivados del ataque armado, se hace necesaria la **adquisición urgente de materiales de construcción** destinados al mejoramiento de las viviendas afectadas. Es importante precisar que los apoyos que se otorgarán corresponden a un **auxilio parcial en materiales**, orientado a contribuir a la reparación básica y al restablecimiento de condiciones mínimas de habitabilidad. Este auxilio no cubre la totalidad de los materiales requeridos para una reconstrucción completa de las viviendas, sino que busca brindar un alivio inmediato y complementario a las familias damnificadas, facilitando la ejecución de las reparaciones más prioritarias.

La compra de estos materiales permitirá adelantar acciones de intervención, reforzamiento y recuperación física de los elementos constructivos afectados, contribuyendo a reducir riesgos, proteger a la población y avanzar en la recuperación emocional y social de la comunidad. Así mismo, esta medida se enmarca en los principios de inmediatez, necesidad y eficiencia que rigen la urgencia manifiesta, y garantiza la continuidad y cumplimiento del proyecto "Fortalecimiento de la gestión habitacional y mejoramiento de las condiciones de vivienda y hábitat en el municipio de Santander de Quilichao, Cauca.", manteniendo coherencia con sus políticas, objetivos y metas.

1.1 Justificación Jurídica:

Dado lo anterior, una vez revisada la necesidad, se realiza el ajuste del proyecto con la adición respectiva, siendo consistentes con el Decreto 1082 de 2015 el cual establece en el artículo 2.2.4.1.1.4.13 que los proyectos de inversión podrán ser susceptibles de ajustes siempre y cuando no se cambie su objeto, su alcance y no se altere sustancialmente sus actividades. Tampoco procederán ajustes que tenga por objeto: 1) Cambiar el objetivo general o los objetivos específicos del proyecto de inversión; 2) incrementar el valor inicial total del proyecto en un porcentaje superior al 50% y/o 3) cambiar la localización del proyecto, cuando implique modificaciones en las especificaciones técnicas o de los estudios que soportaron su viabilidad técnica.

El presente ajuste se estructura para el horizonte del proyecto conforme a la ejecución real definida por la Dirección Técnica de Vivienda y Hábitat adscrita a la Secretaría de planeación, ordenamiento territorial y vivienda, como responsable sectorial y ejecutor del proyecto.

En la siguiente tabla se discrimina la redistribución de actividades según la estructuración del proyecto:

2. AJUSTE PRESUPUESTAL:

2.1 Datos generales

ACTIVIDAD NUEVA EN EL PROYECTO *En caso de no aplicar escriba (N/A)*	PRODUCTO *En caso de no aplicar escriba (N/A)*	INDICADOR DE PRODUCTO INICIAL EN LA MGA *En caso de no aplicar escriba (N/A)*	INDICADOR DE PRODUCTO CON AJUSTE O SECUNDARIO *En caso de no aplicar escriba (N/A)*

N/A	**Nombre y código**		**Nombre y código**	**Nombre y código**
	N/A		N/A	N/A
	Meta del producto	**Meta con ajuste** *En caso de no aplicar escriba (N/A)*	**Meta Indicador**	**Meta indicador con ajuste**
	N/A	N/A	N/A	N/A

2.2 Beneficiarios

Localización *En caso de no aplicar escriba (N/A)*	**Beneficiarios Totales** *En caso de no aplicar escriba (N/A)*	**Código y descripción del Producto** *En caso de no aplicar escriba (N/A)*	**Beneficiarios por Producto** *En caso de no aplicar escriba (N/A)*
N/A	N/A	N/A	N/A

Producto: *En caso de no aplicar escriba (N/A)*

Clasificación	**Detalle**	**Número de personas**	**Fuente de la información**
Etapa del ciclo de vida	Primera infancia 0 – 5 años		
Etapa del ciclo de vida	Infancia 6 – 11 años		
Etapa del ciclo de vida	Adolescencia 12- 18 años		
Etapa del ciclo de vida	Juventud 14 – 26 años		
Etapa del ciclo de vida	Adultez 27 – 59 años		
Etapa del ciclo de vida	Vejez 60 años y más		
Etaria (Edad)	0 a 14 años		
Etaria (Edad)	15 a 19 años		
Etaria (Edad)	20 a 59 años		
Etaria (Edad)	Mayor de 60 años		
Género	Masculino	N/A	N/A
Género	Femenino	N/A	N/A
Grupos étnicos	Pueblos Indígenas		
Grupos étnicos	Comunidades Afrocolombianas		
Grupos étnicos	Comunidades Raizales		
Grupos étnicos	Pueblos Rrom		
Grupos étnicos	Población Mestiza		
Grupos étnicos	Comunidades Negras		
Grupos étnicos	Comunidades Palenqueras		

Población Vulnerable	Personas en Reincorporación (Acuerdos de Paz)		
Población Vulnerable	Personas en Reintegración exintegrantes de Grupos Armados Organizados y otros en tránsito a la vida civil		
Población Vulnerable	Desplazados		
Población Vulnerable	Personas con discapacidad		
Población Vulnerable	Víctimas de otros hechos diferentes al desplazamiento		

2.3 Fuentes de financiación y regionalización

PRODUCTO (MGA) *En caso de no aplicar escriba (N/A)*	ETAPA *En caso de no aplicar escriba (N/A)*	TIPO DE FINANCIADOR *En caso de no aplicar escriba (N/A)*	FINANCIADOR *En caso de no aplicar escriba (N/A)*	FUENTE DE FINANCIACIÓN *En caso de no aplicar escriba (N/A)*	VALOR POR FUENTE DE FINANCIACIÓN *(Si es una reducción anteponga -, si es una adición deje el valor sin signo)*
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	

En representación de la dependencia postulante, el secretario(a) de despacho certifica que el ajuste del citado Proyecto; NO AFECTA los términos iniciales de su viabilidad y aprobación, ni modifica el objeto o altera sustancialmente las actividades y alcance del mismo y no modifica ni el objetivo general ni objetivos específicos y no incrementa su valor inicial total del proyecto en un porcentaje superior al 50%, de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.4.1.1.4.13 del Decreto 1082 de 2015

2.4 Costo de las actividades

PRODUCTO	ACTIVIDAD DEFINITIVA CON AJUSTE	VALOR VIGENTE EN EJECUCIÓN	**FUENTE DE FINANCIACIÓN** *(Código y nombre de la fuente)*	**SUMA O REDUCCIÓN DEL AJUSTE** *En caso de no aplicar escriba ($ 0)*	SUMA DE TOTAL CON AJUSTE.
4001032 - Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda	ACTIVIDAD 1: Adquirir materiales para construcción para el mejoramiento de viviendas con afectaciones en el municipio de Santander de Quilichao, Cauca	$ 600.000.000	RECURSOS PROPIOS - PREDIOS SERVICIOS DE LA CONSTRT	$ 600.000.000	$ 1.200.000.000

4001031 - Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda.	ACT. 5. Realizar contratación para obras de espacio público, obras de ornato y/o urbanismo para los proyectos de venta de lotes con servicios del municipio de Santander de Quilichao.	$ 6.262.584.292	RECURSOS PROPIOS - PREDIOS SERVICIOS DE LA CONSTRT	-$ 600.000.000	$ 5.662.584.292
Valor total del ajuste:				**$ 0**	

2.5 **Focalización**

Código y nombre del producto:	*N/A*	**Política**	*N/A*
Categoría *En caso de no aplicar escriba (N/A)*	**Meta de la categoría** *En caso de no aplicar escriba (N/A)*	**Fuente de financiación** *En caso de no aplicar escriba (N/A)*	**Costo de la categoría**
N/A	**N/A**	**N/A**	**N/A**

2.6 **Traslados presupuestales**

CONTRACREDITAR			**A CREDITAR**		
BPIN	**Valor Inicial**	**Valor Final**	**BPIN**	**Valor Inicial**	**Valor Final**
N/A	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**

CONTRACREDITAR

	BPIN Y NOMBRE DEL PROYECTO:				
PRODUCTO *En caso de no aplicar escriba (N/A)*	ACTIVIDAD *En caso de no aplicar escriba (N/A)*	VALOR VIGENTE EN EJECUCIÓN *En caso de no aplicar escriba (N/A)*	**FUENTE DE FINANCIACIÓN** *(Código y nombre de la fuente)*	**VALOR A CONTRACREDITAR** *Coloque – al valor o en caso de no aplicar escriba ($ 0)*	VALOR TOTAL CON AJUSTE.
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Valor total del ajuste:					

A CREDITAR:

BPIN Y NOMBRE DEL PROYECTO:

N/A					
PRODUCTO *En caso de no aplicar escriba (N/A)*	**ACTIVIDAD PARA AJUSTE** *En caso de no aplicar escriba (N/A)*	**VALOR VIGENTE EN EJECUCIÓN** *En caso de no aplicar escriba (N/A) – para los casos en que el proyecto esté en estado viable con recursos colocar (N/A)*	**FUENTE DE FINANCIACIÓN** *(Código y nombre de la fuente)*	**VALOR A CREDITAR** *En caso de no aplicar escriba ($ 0)*	**VALOR TOTAL CON AJUSTE**
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Valor total del ajuste:					

3. VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN

El suscrito secretario de Despacho, como responsable sectorial del proyecto, certifica que a la presente solicitud se le hizo un análisis jurídico, técnico, financiero, social, económico y ambiental, determinando que en el evento de aprobarse la solicitud y ejecutarse el proyecto, éste es ajustado a la Ley, es viable técnicamente, cuenta con los recursos suficientes, responde a un propósito social y económico favorable al Municipio y respeta las disposiciones ambientales.

Atentamente,

JUDITH ESTHER CARTAGENA HURTADO
Directora Técnica de Vivienda y Hábitat

Redactor(a)/transcriptor(a): Jhonatan Steban Ordoñez Cañón – Contratista Ing. Civil
Revisó: Judith Esther Cartagena Hurtado – Directora Técnica de Vivienda y Hábitat
Sub serie documental: Proyectos – Formato de trámite del ajuste